



भारत का राजपत्र The Gazette of India

असाधारण

EXTRAORDINARY

भाग II—खण्ड 3—उप-खण्ड (ii)

PART II—Section 3—Sub-section (ii)

प्राधिकार से प्रकाशित

PUBLISHED BY AUTHORITY

सं. 1415]

नई दिल्ली, सोमवार, जुलाई 25, 2011/श्रावण 3, 1933

No. 1415]

NEW DELHI, MONDAY, JULY 25, 2011/SRAVANA 3, 1933

दिल्ली विकास प्राधिकरण

अधिसूचना

नई दिल्ली, 25 जुलाई, 2011

का.आ. 1699(अ).—दिल्ली विकास प्राधिकरण ने अपने संकल्प संख्या 52/2011 दिनांक 26-5-2011 द्वारा दिल्ली विकास प्राधिकरण (आवासीय संपदाओं का प्रबंध और निपटान) विनियम, 1968 में संशोधन करने और उसमें धाराएं 2(4क), 2(5क), 2(15क), 2(16क), 2(23क), 2(26क), 2(30क) और 7(क) को शामिल करने का निर्णय लिया है। इसके पश्चात्, भारत सरकार, शहरी विकास मंत्रालय ने अपने पत्र संख्या 3388/डी डी आर/2007-डी डी वि (वॉल. v) (पार्ट 1) दिनांक 17-6-2011 द्वारा राजपत्र में प्रकाशन के पश्चात् संशोधित विनियम को लागू करने हेतु अपना अनुमोदन प्रदान कर दिया है। दिल्ली विकास प्राधिकरण (आवासीय संपदाओं का प्रबंध और निपटान), विनियम, 1968 के संशोधित विनियम निम्नानुसार हैं :—

• **विनियम 2(4क) :** राष्ट्रमंडल खेल 2010 के खेल गांव के फ्लैटों के मामले में "आर्बिटरी" से अभिप्राय है/उसमें शामिल हैं—केन्द्र सरकार/राज्य सरकार, उनके अधीनस्थ विभाग और उनके अंतर्गत सार्वजनिक क्षेत्र के उपक्रम।

• **विनियम 2(5क) :** राष्ट्रमंडल खेल 2010 के खेल गांव के फ्लैटों के मामले में "आवेदन" से अभिप्राय है/उसमें शामिल हैं—केन्द्र सरकार/राज्य सरकार, उनके अधीनस्थ विभाग और उनके अधीन सार्वजनिक क्षेत्र के उपक्रम, जिन्होंने प्राधिकृत अधिकारी के हस्ताक्षर करवा कर और उनकी मोहर लगवाकर अपने आवेदन भेजे हैं।

• **विनियम 2(15क) :** "आवासीय इकाई" से अभिप्राय है/उसमें शामिल हैं—राष्ट्रमंडल खेल 2010 के खेल गांव के फ्लैट, जिसे केन्द्र सरकार/राज्य सरकार, उनके अधीनस्थ विभाग और उनके अधीन सार्वजनिक क्षेत्र के उपक्रमों के परिवार द्वारा आवासन हेतु उपयोग किया जाता है अथवा उपयोग किया जाना है।

• **विनियम 2(16क) :** "पात्र व्यक्ति" से अभिप्राय है/उसमें शामिल हैं—केन्द्र सरकार/राज्य सरकार, उनके अधीनस्थ विभागों और सार्वजनिक क्षेत्र के उपक्रमों के उस व्यक्ति से है जो राष्ट्रमंडल खेल 2010 परियोजना, स्कीम और इन विनियमों के प्रावधानों के अनुसार राष्ट्रमंडल खेल 2010 के खेल गांव के फ्लैट क्रय करने का हकदार है।

• **विनियम 2(23क) :** "आवासीय संपदा" का अभिप्राय आवास के उद्देश्य से प्राधिकरण द्वारा निर्मित किए गए मकानों के समूह से है और जिसमें राष्ट्रमंडल खेल गांव 2010 के फ्लैट शामिल हैं तथा जिसमें निम्नलिखित सभी अथवा कोई एक भी शामिल है—

(क) आवासीय इकाई;

(ख) ऐसी आवासीय इकाइयों के अंतर्गत और उससे संबद्ध भूमि;

(ग) सड़कें एवं रास्ते, सीवर, बरसाती नाले, जल आपूर्ति एवं अनुषंगी प्रतिष्ठापन, गली में रोशनी की व्यवस्था एवं इसी प्रकार की अन्य सुख-सुविधाएं;

(घ) मनोरंजन हेतु छोड़ी गई खाली जगह एवं वातायन; तथा

(ङ) सुविधा बाजार, स्कूल, समाज सदन और/अथवा साझे उपयोग हेतु अन्य सुख/सुविधाएं।

• **विनियम 2(26क) :** राष्ट्रमंडल खेल 2010 के खेल गांव के फ्लैटों अथवा अन्य संरचनाओं के संबंध में "सम्पत्ति" जिन्हें राष्ट्रमंडल खेल 2010 परियोजना के अंतर्गत समूहबद्ध किया गया है और जिसमें सामान्य भाग एवं सामान्य सेवाएं शामिल हैं।

• **विनियम 2(30क) :** "राष्ट्रमंडल खेल 2010 योजना" से अभिप्राय है/उसमें शामिल हैं, राष्ट्रमंडल खेल 2010 के खेल गांव के फ्लैट, जिन्हें राष्ट्रमंडल खेल 2010 परियोजना के अंतर्गत बनाया गया था।

• **विनियम 7(क) :** राष्ट्रमंडल खेल 2010 के खेल गांव के फ्लैटों के आबंटन के लिए पात्रताएं :—

राष्ट्रमंडल खेल 2010 के खेल गांव के फ्लैटों में आवासीय इकाइयां(यों) अथवा फ्लैट(टों) को केन्द्र सरकार/राज्य सरकार, उनके अधीनस्थ विभागों और उनके अधीन सार्वजनिक क्षेत्र के अंतर्गत आने वाले उपक्रमों को भी निपटान के किसी भी तरीके से आवंटित किया जा सकता है।

विनियमों में प्रस्तावित संशोधन राष्ट्रमंडल खेल 2010 के खेल गांव के फ्लैटों पर ही लागू होंगे और ये नियम पहले आयी हुई अथवा बाद में आने वाली दि.वि.प्रा. की किसी भी आवासीय योजना पर लागू नहीं होंगे।

ये संशोधित विनियम, सरकारी राजपत्र (गज़ट) में प्रकाशित होने की तिथि से तत्काल प्रभावी होंगे।

[फा. सं. 1(164)एन एवं सी/2009/एच/441]

डी. सरकार, आयुक्त एवं सचिव

DELHI DEVELOPMENT AUTHORITY NOTIFICATION

New Delhi, the 25th July, 2011

S.O. 1699(E).—Delhi Development Authority vide its Resolution No. 52/2011 dated 26-5-2011 has decided to amend and to insert Sections 2(4a), 2(5a), 2(15a), 2(16a), 2(23a), 2(26a), 2(30a) and 7(a) in the DDA (Management and Disposal of Housing Estates) Regulations 1968. Subsequently, the Government of India, Ministry of Urban Development vide its letter No. 3388/DDR/2007-DDVI (Vol. V) (Pt. I) dated 17-6-2011 has conveyed their approval for implementation of the amended Regulation after publication in the Gazette. The amended Regulations of the Delhi Development Authority (Management and Disposal of Housing Estates) Regulations, 1968 are as under :—

- **Regulation 2(4a) :** “Allottee” means/includes Central Government/State Government, their subordinate Departments and PSUs under them in case of Commonwealth Games 2010 Village Flats.
- **Regulation 2(5a) :** “Applicant” means/includes Central Government./State Government, their subordinate Departments and PSUs under them in case of Commonwealth Games 2010 Village Flats, who has/have sent application(s) putting signature and seal of authorized officer.
- **Regulation 2(15a) :** “Dwelling Unit” means/includes Commonwealth Games 2010 Village Flats, which is used or intended to be used by family and Central Government/State Government, their subordinate Departments and PSUs

under them for habitation.

- **Regulation 2(16a) :** “Eligible Person” means/includes a person, Central Government/State Government, their subordinate Departments and PSUs under them, who is entitled to purchase of Commonwealth Games 2010 Village flats in accordance with the provisions of Commonwealth Games 2010 Project, Scheme and these Regulations.

- **Regulation 2(23a) :** “Housing Estate” means a group of houses built by the Authority for dwelling purposes and including Commonwealth Games Village 2010 Flats, which may comprise all or any of the following; namely—

- (a) Dwelling unit;
- (b) Land under and appurtenant to such dwelling units;
- (c) Roads and paths, sewers, storm water drains, water supply and ancillary installation, street lighting and other similar amenities;
- (d) Open spaces intended for recreation and ventilations; and
- (e) Convenient shopping schools, community hall and/or other amenity for common use.

- **Regulation 2(26a) :** “Property” in respect of Commonwealth Games 2010 Village Flats or other structures grouped under the Commonwealth Game 2010 Project and includes common portions and common services.

- **Regulation 2(30a) :** “Common Wealth Games 2010 Scheme” means/includes Commonwealth Games 2010 Village Flats constructed under the Commonwealth Games 2010 Project.

- **Regulation 7(a) :** Eligibility for Allotment of Commonwealth Games 2010 Village Flats - Dwelling Unit(s) or Flat(s) in the Commonwealth Games 2010 Village Flats may also be allotted to the Central Government/State Government their subordinate Departments and PSUs under them by any mode of disposal.

The proposed amendments in Regulations will be applicable only to Commonwealth Games 2010 Village Flats and not to earlier or subsequent DDA Housing Schemes.

These amended regulations shall come into force immediately on the date of their publication in the Official Gazette.

[F. No. 1(164) N & C/2009/H/441]

D. SARKAR, Commr-cum-Secy.